



UAB „Codeco grupė“  
Jonažolių g. 9-148,  
LT-04139 Vilnius  
+370 647 25233  
info@codeco.lt  
Atestato nr. 8131

**Dalinės statinio ekspertizės aktas Nr. CE-250929-1**

**Dalis: konstrukcijos**

2025 m. rugsėjo 29 d.

1. Ekspertizės objektas *Sporto inžinerinio statinio – estrados (unikalus Nr. 4400-5862-5040), esančio Šilo g. 2, Alytus, konstrukcijų ekspertizė*  
(pavadinimas ir adresas)
2. Užsakovas *Alytaus miesto savivaldybės administracija, Rotušės a. 4, Alytus*  
(pavadinimas ir adresas)
3. Ekspertizės vadovas *Tomas Skuturna, kval. atestato Nr.16137*  
(vardas, pavardė, kval. atestato Nr.)
4. Ekspertizės pagrindas *Žodinė sutartis*
5. Ekspertizės pradžia *2025.09.11* 6. Ekspertizės pabaiga *2025.09.29*
7. Prie akto pridedama *Ekspertizės ataskaita*  
(nurodomi priedų numeriai ir pavadinimai)
8. Trumpas statinio aprašymas, pagrindinės pažeidos ir defektai

Statinio pagrindinės laikančios konstrukcijos yra išorinės ir vidinės mūro sienos, ant kurių su nuolydžiu sumontuotos tuštumėtos surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Statinys yra trijų tarpatramių. Išorinės sienos sumūrytos iš silikatinių (vidinis sluoksnis) ir keraminių (išorinis sluoksnis) plytų. Vidinės sienos sumūrytos iš betoninių pamatų blokų.

Statinio visos perdangų plokštės ir monolitiniai ruožai tarp jų yra paveiktos ilgalaikės drėgmės (vandens pratekėjimų) ir užšalimo-atšilimo ciklų. Iš daugiau kaip keturiasdešimties perdangos plokščių tik dešimt neturi ženklų pažeidų. Likusios plokštės turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo reikalavimus dėl armatūros korozijos ir atsivėrusių plyšių. Esant tokio lygio vandens pratekėjimui, dėl pažeistos hidroizoliacijos tuštumėtų plokščių viduje kaupiasi vanduo, kuriam užšalus yra pažeidžiamos vidinės plokščių sienelės. Pažeidos gali būti vizualiai nematomos iš išorės.

Visi monolitiniai perdangos ruožai turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo reikalavimus dėl armatūros korozijos.

Perdangos plokščių ir monolitinių ruožų laikomoji galia dėl pažeidų ženkliai sumažėjusi.

Devynios sėramos (sudarytos iš surenkamų gelžbetonių sėramų), esančios virš angų mūrinėse vidinėse ir išorinėse sienose, iš trylikos turi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo reikalavimus dėl armatūros korozijos.

Mūrinės išorinės sienos yra paveiktos ilgalaikės drėgmės. Lokaliuose zonose nustatyta mūro erozija.

Fasadinis tinkas, paveiktas ilgalaikės drėgmės poveikio, yra supleišėjęs ir atšokęs.

Estrados tribūnos yra deformuotos, suskeldėjusios ir aprtrupėjusios (8 pav.). Pažeidų vietose kyšo armatūros strypai. Estrados tribūnos netenkina STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ I skirsnio „Kritimas“ reikalavimų.

**9. Privalomosios pastabos**

9.1. Dėl blogos konstrukcijų būklės statinį būtina griauti arba, norint išsaugoti, būtina nedelsiant atlikti laikančių konstrukcijų stiprinimą. Stiprinimą atlikti parengus projekcinę dokumentaciją.

9.2. Pašalinti atšokusį fasadinį tinką dėl galimo užkrito.

9.3. *Apriboti žmonių priėjimą ir užlipimą ant estrados tribūnų.*

## 10. Neprivalomosios pastabos

*Nėra.*

## 11. Statinio techninės būklės įvertinimas

*Statinio konstrukcijų techninė būklė yra bloga. Dėl laikančių konstrukcijų pažaidų statinys yra avarinės būklės.*

Ekspertas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

T. Skuturna

\_\_\_\_\_  
(v. pavardė)

Direktorius

\_\_\_\_\_  
(parašas)

T. Skuturna

\_\_\_\_\_  
(v. pavardė)